

**Výroční zpráva  
společnosti  
Radlice Rozvojová, a.s.  
za rok 2014**

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a majetku společnosti Radlice Rozvojová, a.s. za rok končící 31. prosince 2014 a výhled činnosti pro další období**

### **Shrnutí činnosti za rok 2014**

Společnost Radlice Rozvojová, a.s. (dále také „Společnost“) rozvíjela v roce 2014 aktivity, zejména co se týče příprav výstavby nové budovy s 1400 pracovišti a školícím centrem v Radlicích (dále „SHQ“), jejíž je Společnost investorem. Nová budova bude sloužit potřebám skupiny ČSOB. Společnost za účelem realizace SHQ uzavřela smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace s Chalupa architekti s.r.o. Na základě této smlouvy Společnost zároveň nabyde veškeré autorskoprávní licence ke všem stupňům dokumentace.

V roce 2014 Radlice Rozvojová, a.s. uzavřela dále smlouvu o dílo se společností HOCHTIEF CZ a.s. (dále „Developer“), která byla vybrána na základě výsledků výběrového řízení. Developer zajistí pro Společnost veškerou developerskou přípravu projektu SHQ a bude-li mít Společnost zájem, vybuduje tzv. „na klíč“ i samotný objekt SHQ a související stavby.

Do příprav SHQ Společnost v roce 2014 investovala 45 491 tis. Kč.

V uplynulém období Společnost pokračovala v konsolidaci pozemků potřebných pro projekt SHQ a v této věci vedla jednání s Hl. městem Praha, Dopravním podnikem Hl. m. Prahy a Centrem Radlická, a.s.

Radlice Rozvojová, a.s. nemá zaměstnance a je řízena přímo představenstvem. Služby související s realizací projektu SHQ a služby podpůrné a pomocné povahy jsou zajišťovány prostřednictvím ČSOB, a to na základě rámcové smlouvy o poskytování služeb a souvisejících smluv.

Hospodářský výsledek Společnosti k 31. 12. 2014 byla ztráta po zdanění ve výši 613 111,38 Kč, kterou představenstvo navrhuje zúčtovat na účet neuhrazených ztrát minulých let.

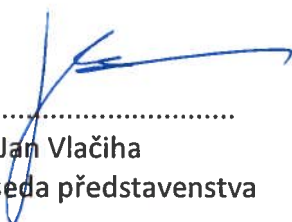
Přehled o stavu majetku Společnosti, jeho struktuře a zdrojích jeho krytí popisují výkazy rozvahy a přílohy účetní závěrky. Audit účetní závěrky Společnosti provedla společnost Ernst & Young Audit, s.r.o.

Představenstvo Společnosti pracovalo v roce 2014 ve složení: Oldřich Perutka, Stanislav Maxa a do 29. 7. 2014 Martin Samec. K 29. 7. 2015 byli jmenováni další členové představenstva, a to Jan Vlačíha, Daniel Rubricius a Libor Illek. K 31. 12. 2014 je tedy celkový počet členů představenstva pět.

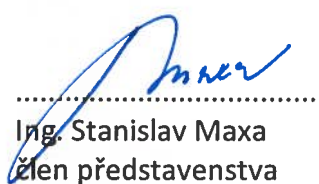
## Výhled pro další období

V roce 2015 budou pokračovat přípravy projektu SHQ, mělo by dojít k vydání územního rozhodnutí a budou započaty práce na stavebním povolení. Investiční náklady jsou předpokládány ve výši 68 100 tis. Kč. Nutné dodatečné finanční prostředky budou získány od jediného akcionáře, pravděpodobně formou příplatku mimo základní kapitál.

Praha, dne 24. 6. 2015



.....  
Mgr. Jan Vlačíha  
předseda představenstva



.....  
Ing. Stanislav Maxa  
člen představenstva

## Zpráva dozorčí rady společnosti Radlice Rozvojová, a.s. za rok končící 31. prosince 2014

Dozorčí rada v průběhu roku 2014 vykonávala své kontrolní funkce na základě práv stanovených v právních předpisech a ve stanovách společnosti. Členové dozorčí rady přistupovali k plnění svých povinností s péčí řádného hospodáře. Činnost společnosti sledovali členové dozorčí rady zejména na základě průběžných informací podávaných představenstvem.

Dozorčí rada tak byla dostatečně informována o strategických záměrech a nejvýznamnějších opatřeních, k nimž společnost přistoupila. Zejména se jedná o uzavření smlouvy o dílo se společností HOCHTIEF CZ a.s. na výstavbu nové budovy, která bude sloužit Skupině ČSOB. Představenstvo společnosti informovalo dozorčí radu o dalších podstatných skutečnostech týkající se Radlice Rozvojová, a.s.

V rámci své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné porušení právních předpisů, stanov a statutu společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2014 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou za účetní období roku 2014.

Na základě předložených dokumentů a informací a vlastní kontrolní činnosti dozorčí rada nemá k řádné účetní závěrce společnosti a ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami žádné výhrady nebo připomínky. Dozorčí rada doporučila valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti.

Praha, dne 24. 6. 2015



.....  
Ing. Zora Křičková  
předsedkyně dozorčí rady

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Radlice Rozvojová, a.s.:

- I. Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Radlice Rozvojová, a.s., sestavenou k 31. prosinci 2014 za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti Radlice Rozvojová, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naším úkolem je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Radlice Rozvojová, a.s., k 31. prosinci 2014 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

### *Jiné skutečnosti*

Účetní závěrka společnosti Radlice Rozvojová, a.s., k 31. prosinci 2013 nebyla auditorem ověřena, jelikož společnost neměla povinnost tuto závěrku mít auditorem ověřenou.

- II. Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných souvislostech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Účetní informace obsažené ve výroční zprávě jsme sesouhlasili s informacemi uvedenými v účetní závěrce k 31. prosinci 2014. Jiné než účetní informace získané z účetní závěrky a z účetních knih společnosti jsme neověřovali. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401



Jan Zedník, statutární auditor  
evidenční č. 2201



Douglas Burnham  
partner

24. června 2015  
Praha, Česká republika

**Radlice Rozvojová, a.s.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v druhovém členění)

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2014

(tis. Kč)		Číslo řádku	2014	2013
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	<b>Obchodní marže (ř. 01-02)</b>	<b>03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	0	0
II.	1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
	2 Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
	3 Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	665	0
B.	1 Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
B.	2 Služby	10	665	0
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)</b>	<b>11</b>	<b>-665</b>	<b>0</b>
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	0	0
C.	1 Mzdové náklady	13	0	0
C.	2 Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
C.	3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C.	4 Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	5	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	66	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III.	1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
	2 Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F.	1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F.	2 Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)</b>	<b>30</b>	<b>-736</b>	<b>0</b>



(tis. Kč)		Číslo řádku	2014	2013
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	1 Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33	0	0
VII.	1 Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
	2 Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
	3 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)</b>	48	-5	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-128	0
Q.	1 - splatná	50	0	0
Q.	2 - odložená	51	-128	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)</b>	52	-613	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	1 Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56+57)	55	0	0
S.	1 - splatná	56	0	0
S.	2 - odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53-54-55)</b>	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52+58-59)</b>	60	-613	0
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54)</b>	61	-741	0

## ROZVAHA K 31. PROSINCI 2014

(tis. Kč)		Číslo řádku	2014	2014	2014	2013
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+63)</b>		<b>001</b>	<b>279 269</b>	<b>-66</b>	<b>279 203</b>	<b>186 132</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23)</b>	<b>003</b>	<b>228 623</b>	<b>-66</b>	<b>228 557</b>	<b>183 132</b>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)</b>						
B. I.		004	132	-66	66	132
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	132	-66	66	132
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3 Software	007	0	0	0	0
	4 Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5 Goodwill	009	0	0	0	0
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)</b>	<b>013</b>	<b>228 491</b>	<b>0</b>	<b>228 491</b>	<b>183 000</b>
B. II. 1	Pozemky	014	183 000	0	183 000	183 000
	2 Stavby	015	0	0	0	0
	3 Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
	4 Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5 Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	45 491	0	45 491	0
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	<b>023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

			2014	2014	2014	2013
(tis. Kč)		Číslo řádku	Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA (ř. 32+39+48+58)</b>	031	<b>50 646</b>	<b>0</b>	<b>50 646</b>	<b>3 000</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř. 33 až 38)</b>	032	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3 Výrobky	035	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5 Zboží	037	0	0	0	0
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>128</b>	<b>0</b>
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	045	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8 Odložená daňová pohledávka	047	128	0	128	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	<b>8 048</b>	<b>0</b>	<b>8 048</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	054	8 048	0	8 048	0
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	056	0	0	0	0
	9 Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	<b>42 470</b>	<b>0</b>	<b>42 470</b>	<b>3 000</b>
C. IV. 1	Peníze	059	0	0	0	0
	2 Účty v bankách	060	42 470	0	42 470	3 000
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	<b>OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV (ř. 64)</b>	063	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř.65 až 67)</b>	064	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I. 1	Náklady příštích období	065	0	0	0	0
	2 Komplexní náklady příštích období	066	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	067	0	0	0	0

(tis. Kč)	Číslo řádku	2014	2013
<b>PASIVA CELKEM (ř. 68+86+119) = ř. 001</b>	<b>068</b>	<b>279 203</b>	<b>186 132</b>
<b>A. VLASTNÍ KAPITÁL (ř. 70+74+81+84+88)</b>	<b>069</b>	<b>270 387</b>	<b>186 000</b>
<b>A. I. Základní kapitál (ř. 71 až 73)</b>	<b>070</b>	<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
A. I. 1 Základní kapitál	071	186 000	186 000
2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	072	0	0
3 Změny základního kapitálu	073	0	0
<b>A. II. Kapitálové fondy (ř. 75 až 80)</b>	<b>074</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
A II. 1 Ážio	075	0	0
2 Ostatní kapitálové fondy	076	85 000	0
3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	077	0	0
4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	078	0	0
5 Rozdíly z přeměn obchodních korporací	079	0	0
6 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	080	0	0
<b>A III. Fondy ze zisku (ř. 82+83)</b>	<b>081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A III. 1 Rezervní fond	082	0	0
2 Statutární a ostatní fondy	083	0	0
<b>A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 85 až 87)</b>	<b>084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV. 1 Nerozdělený zisk minulých let	085	0	0
2 Neuhrazená ztráta minulých let	086	0	0
3 Jiný výsledek hospodaření minulých let	087	0	0
A. V. 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	<b>088</b>	<b>-613</b>	<b>0</b>
A. V. 2. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	089	0	0
<b>B. CIZÍ ZDROJE (ř. 91+96+107+119)</b>	<b>090</b>	<b>8 816</b>	<b>132</b>
<b>B. I. Rezervy (ř. 92 až 95)</b>	<b>091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	092	0	0
2 Rezerva na důchody a podobné závazky	093	0	0
3 Rezerva na daň z příjmů	094	0	0
4 Ostatní rezervy	095	0	0
<b>B. II. Dlouhodobé závazky (ř. 97 až 106)</b>	<b>096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. II. 1 Závazky z obchodních vztahů	097	0	0
2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	098	0	0
3 Závazky - podstatný vliv	099	0	0
4 Závazky ke společníkům	100	0	0
5 Dlouhodobé přijaté zálohy	101	0	0
6 Vydané dluhopisy	102	0	0
7 Dlouhodobé směnky k úhradě	103	0	0
8 Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)	104	0	0
9 Jiné závazky	105	0	0
10 Odložený daňový závazek	106	0	0

(tis. Kč)	Číslo řádku	2014	2013
B. III. <b>Krátkodobé závazky (ř. 108 až 118)</b>	107	<b>8 816</b>	<b>132</b>
B. III. 1    Závazky z obchodních vztahů	108	1 823	132
2    Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	109	0	0
3    Závazky - podstatný vliv	110	0	0
4    Závazky ke společníkům	111	0	0
5    Závazky k zaměstnancům	112	0	0
6    Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	113	0	0
7    Stát - daňové závazky a dotace	114	0	0
8    Krátkodobé přijaté zálohy	115	0	0
9    Vydané dluhopisy	116	0	0
10    Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)	117	6 993	0
11    Jiné závazky	118	0	0
B. IV. <b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 120 až 122)</b>	119	<b>0</b>	<b>0</b>
B. IV. 1    Bankovní úvěry dlouhodobé	120	0	0
2    Krátkodobé bankovní úvěry	121	0	0
3    Krátkodobé finanční výpomoci	122	0	0
C. <b>OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV (ř. 124)</b>	123	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. <b>Časové rozlišení (ř. 125+126)</b>	124	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1    Výdaje příštích období	125	0	0
2    Výnosy příštích období	126	0	0

Příloha a Přehled o peněžních tocích tvoří nedílnou součást této nekonsolidované účetní závěrky.

Účetní závěrka byla sestavena a schválena představenstvem společnosti dne 24. 6. 2015 a z jeho pověření podepsána:

  
Mgr. Jan Vlačiha  
člen představenstva

  
Ing. Stanislav Maxa  
člen představenstva

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2014

(tis. Kč)		2014	2013
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-741	0
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	64	0
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	66	0
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	0	0
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	0	0
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	0	0
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-2	0
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	0	0
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>-677</b>	<b>0</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 357	0
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	0	0
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	0	0
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-8 048	0
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	1 691	0
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	0	0
A **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>-7 033</b>	<b>0</b>
A. 3.	Placené úroky	0	0
A. 4.	Placené daně	0	0
A. 5.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami	0	0
A ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-7 033</b>	<b>0</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-38 499	0
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3.	Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. 4.	Přijaté úroky	2	0
B. 5.	Přijaté dividendy	0	0
B ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-38 497</b>	<b>0</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	0	0
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	0	0
C. 2. 2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	0	0
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	85 000	0
C ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
F.	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>39 470</b>	<b>0</b>
P.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>42 470</b>	<b>3 000</b>

# **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2014**

Podle zákona o účetnictví 563/1991Sb. a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro roky 2013 a 2014.

## **1. ÚVOD**

Radlice Rozvojová, a.s. byla založena zakladatelskou listinou dne 6. prosince 2013 a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532 dne 18. prosince 2013.

Zakladatelskou listinou byl stanoven jako předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

K 31. 12. 2014 je mateřskou společností a současně jediným akcionářem společnosti Československá obchodní banka, a. s. (ČSOB). Mateřskou společností celé skupiny je KBC Bank NV, ovládaná KBC Group NV. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

### **Sídlo společnosti**

Radlice Rozvojová, a.s.

Radlická 333/150  
150 57 Praha 5  
Česká republika

### **Identifikační číslo společnosti:**

024 51 221

### **Členové představenstva a dozorčí rady**

#### *Představenstvo*

Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva  
Ing. Stanislav Maxa, člen představenstva  
Mgr. Jan Vlačiha, členem představenstva od 13. 5. 2014  
Ing. Daniel Rubricius, členem představenstva od 13. 5. 2014  
Ing. Libor Illek, členem představenstva od 13. 5. 2014  
Martin Samec, členem představenstva do 13. 5. 2014

#### *Dozorčí rada*

Ing. Zora Kříčková, předsedkyní dozorčí rady od 15. 5. 2014, členkou od 13. 5. 2014  
Mgr. Vladimír Vošický, člen dozorčí rady  
Ing. David Borges, členem od 13. 5. 2014  
Mgr. Jan Vlačiha, členem dozorčí rady do 13. 5. 2014  
Ing. Daniel Rubricius, členem dozorčí rady do 13. 5. 2014

### **Organizační struktura**

Společnost není členěna na nižší stupně a je řízena přímo představenstvem.

## 2. DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ POSTUPY

### (1) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje pozemky, budovu, IT techniku, jiné stroje a zařízení.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, úroky z přijatého úvěru, clo a další náklady s pořízením související.

Pozemky se vykazují v pořizovací ceně. Budova a zařízení jsou vykazovány v pořizovací ceně snížené o oprávk. Zůstatková hodnota aktiv a jejich životnost jsou kontrolovány k datu účetní závěrky a případně upraveny.

Nábytek nad 10 tis. Kč a ostatní dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 7 tis. Kč se odepisuje. Odpisy jsou počítány lineární metodou a budova je odepisována metodou využívající komponentní řešení tak, aby byla odepsána pořizovací cena každého aktiva na jeho zůstatkovou hodnotu po dobu jeho předpokládané ekonomické životnosti.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>Doba odpisování</i>
Budova	15 - 50 let
Stroje, přístroje	6 let
Inventář	6 - 10 let
IT technika	4 roky
Účelová zařízení a technologie budovy	15 - 35 let

Zisky a ztráty plynoucí z úbytků dlouhodobého hmotného majetku se určí jako rozdíl mezi prodejní cenou a jejich účetní zůstatkovou hodnotou. Jsou vykazovány ve Výkazu zisků a ztrát brutto metodou.

Majetek získaný směnou je oceněn pořizovací cenou sjednanou v směnné smlouvě a je vykázán v příslušné položce aktiv a zároveň jako ostatní provozní výnos.

K majetku, jehož účetní hodnota převyšuje na základě odhadu vedení společnosti jeho zpětně získatelnou hodnotu, je tvořena opravná položka snižující jeho účetní hodnotu na úroveň zpětně získatelné hodnoty.

### (2) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotná aktiva zahrnují zřizovací výdaje.

Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovací ceně snížené o oprávk. Zůstatková hodnota aktiv a jejich životnost jsou kontrolovány k datu účetní závěrky a případně upraveny.

Zřizovací výdaje jsou odepisovány 2 roky.

### (3) Stanovení opravných položek a rezerv

#### (i) Dlouhodobý majetek

Společnost vytváří opravné položky na dlouhodobý majetek v případech, kdy je zjištěno, že hodnota majetku vykázána v účetnictví je vyšší než jeho zpětně získatelná hodnota.

#### (ii) Rezervy

Rezervy jsou vykázány v případě, že společnost má současné smluvní nebo mimosmluvní závazky vyplývající z minulých událostí, je vysoce pravděpodobné, že dojde k odtoku ekonomických prostředků za účelem vypořádání závazku a může být proveden spolehlivý odhad výše závazku.



#### **(4) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro období odhadované realizace rozdílů.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### **(5) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

#### **(6) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

#### **(7) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující registrovaný základní kapitál se vykazují jako emisní ážio.

#### **(8) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky a dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

#### **(9) Výnosy a náklady**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

#### **(10) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### **(11) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

(tis. Kč)	Pozemky	Nehmotný majetek	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací hodnota</b>				
<b>18. prosince 2013</b>	<b>183 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 000</b>
Zařazení	0	132	0	132
Přírůstky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
<b>31. prosince 2013</b>	<b>183 000</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>183 132</b>
Zařazení	0	0	0	0
Přírůstky	0	0	45 491	45 491
Úbytky	0	0	0	0
<b>31. prosince 2014</b>	<b>183 000</b>	<b>132</b>	<b>45 491</b>	<b>228 623</b>
<b>Oprávký a opravné položky</b>				
<b>18. prosince 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odpisy	0	0	0	0
Opravné položky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
<b>31. prosince 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odpisy	0	-66	0	-66
Opravné položky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
<b>31. prosince 2014</b>	<b>0</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>	<b>-66</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota</b>				
<b>18. prosince 2013</b>	<b>183 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 000</b>
<b>31. prosince 2013</b>	<b>183 000</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>183 132</b>
<b>31. prosince 2014</b>	<b>183 000</b>	<b>66</b>	<b>45 491</b>	<b>228 557</b>

## 4. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu:

(tis. Kč)	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Hospodářský výsledek běžného období	Vlastní kapitál
18. prosince 2013	186 000	0	0	0	186 000
Výsledek hospodaření za rok 2013	0	0	0	0	0
31. prosince 2013	186 000	0	0	0	186 000
Výsledek hospodaření za rok 2014	0	0	0	-613	-613
Navýšení kapitálu vkladem do kapitálových fondů	0	85 000	0	0	85 000
31. prosince 2014	186 000	85 000	0	-613	270 387

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti bylo dne 15. 6. 2014 schváleno převedení zisku za rok 2013 ve výši 18 Kč do nerozděleného zisku minulých let.

Společnost o způsobu rozdělení ztráty za rok 2014 do data sestavení účetní závěrky nerozhodla.

Jediný akcionář vložil 15. 9. 2014 do společnosti dobrovolný peněžítý příspěvek ve výši 85 000 tis. Kč za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti.

## 5. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31. prosinci 2014 činí 186 000 tis. Kč (31. prosince 2013: 186 000 tis. Kč) a je tvořen 62 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 3 000 tis. Kč a je plně splacen.

## 6. Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2014 činí 1 823 tis. Kč (31. prosince 2013: 0 tis. Kč), které nejsou a nebyly po splatnosti.

## 7. Stát - daňové pohledávky a závazky

Společnost vykazuje daňovou pohledávku za státem k 31. prosinci 2014 ve výši 8 048 tis. Kč, která je tvořena z titulu DPH (31. prosince 2013: 0 Kč)

## 8. Dohadné účty

Zůstatek dohadných účtů pasivních k 31. prosinci 2014 činil 6 993 tis. Kč (31. prosince 2013: 0 Kč) a byl natvořen na dodavatelské faktury související s pořízením hmotného majetku v roce 2014.

## 9. Informace o spřízněných osobách

V následující tabulce jsou zobrazeny významné zůstatky z transakcí společnosti se spřízněnými stranami.

### Účty v bankách - krátkodobé

(tis. Kč)	Účty v bankách		Výnosové úroky	
	2014	2013	2014	2013
ČSOB	42 470	3 000	2	0

Účetnictví, výkaznictví, daně, technicko-inženýrské a další činnosti jsou zajišťovány na základě Smlouvy o zajišťování služeb prostřednictvím jediného akcionáře, tj. ČSOB. Náklady na tyto služby za rok 2014 činily 417 tis. Kč (2013: 0 Kč). ČSOB jiné služby v roce 2014 a 2013 společnosti neposkytla.

Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2014 a 2013 nebyly poskytnuty.

## 10. Daň z příjmů

(tis. Kč)	2014	2013
Zisk/Ztráta před zdaněním	-741	0
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	40	0
Neodečitatelné náklady	30	0
Tvorba / rozpuštění opravných položek	0	0
Ostatní	30	0
Ostatní daňově neuznatelné položky	0	0
Zdanitelný příjem	-671	0
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	0	0
<b>Splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Odložená daň z příjmů za rok 2014 je vypočtena ze všech přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 %.

Odložená daňová pohledávka zahrnuje následující položky:

(tis. Kč)	2014	2013
Daňová ztráta uplatnitelná v příštích obdobích	128	0
<b>Celkem</b>	<b>128</b>	<b>0</b>

## 11. Složky peněžních prostředků (pro účely cash flow)

Peněžní ekvivalenty společnosti jsou tvořeny souhrnem zůstatků peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. prosinci 2014 v celkové výši 42 470 tis. Kč (31. prosince 2013: 3 000 tis. Kč).

## 12. Následné události

Po 31. prosinci 2014 do data vydání účetní závěrky nebyly zjištěny žádné významné události.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

## Zpráva představenstva společnosti Radlice Rozvojová, a.s., o vztazích mezi propojenými osobami

### 1. Ovládaná osoba

**Radlice Rozvojová, a.s.**, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČO 024 51 221, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532 (dále jen „Společnost“)

### 2. Ovládající osoba

Jediným akcionářem Společnosti je společnost **Československá obchodní banka, a. s.**, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 000 01 350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46 (dále jen „Ovládající Osoba“).

Jediným akcionářem Ovládající Osoby je společnost **KBC Bank NV**, se sídlem Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgické království (dále jen „KBC Bank“), jejímž jediným akcionářem je konečná ovládající osoba společnost **KBC Group NV**, se sídlem Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgické království (dále jen „KBC Group“).

### 3. Struktura vztahů mezi Ovládající Osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající Osobou

Ovládající Osoba je bankou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, která poskytuje své služby všem klientským segmentům, tj. fyzickým osobám, malým a středním podnikům, korporátním a institucionálním klientům.

KBC Bank NV je bankou regulovanou Belgickou národní bankou, která je součástí bankopojišťovací finanční skupiny KBC Group, působící především na trhu v Belgii, České republice, Slovensku, Bulharsku, Maďarsku a Irsku. V omezené míře působí i v dalších zemích světa.

Akcie společnosti KBC Group NV jsou obchodovány na burze Euronext v Bruselu. Žádný z jejích akcionářů nemá vyšší podíl než 20 %.

Základní přehled společností skupiny ČSOB a KBC naleznete v příloze č. 1 této zprávy a na webových stránkách [www.kbc.com](http://www.kbc.com).

**Společnost má vztahy především s následujícími propojenými osobami:**

Ovládající Osoba

#### 4. Úloha ovládající osoby, způsob a prostředky ovládání

Ovládající Osoba ovládá Společnost prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“).

Ovládající Osoba vykonává svůj vliv rovněž prostřednictvím svých zástupců v orgánech Společnosti, tj. v jejím představenstvu a dozorčí radě. Jedná se především o kooperaci a koordinaci v oblasti konsolidovaného řízení rizik, výkonu auditu aj.

#### 5. Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající Osoby nebo jí ovládaných osob

Ve sledovaném účetním období nebylo učiněno žádné jednání, které bylo učiněno na popud nebo v zájmu Ovládající Osoby nebo jí ovládaných osob a které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, a to ani v rámci běžného obchodního styku.

#### 6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a Osobou Ovládající nebo mezi osobami ovládanými Ovládající Osobou

Společnost byla ve sledovaném účetním období účastníkem níže uvedených smluvních vztahů s Osobou Ovládající, a to na obvyklé obchodní bázi.

*Smlouva o zabezpečení emise hromadné akcie*

*Smlouva o běžném účtu ze dne 3. 1. 2014*

*Smlouva o dobrovolném peněžitém příplatku mimo základní kapitál ze dne 15. 9. 2014*

*Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 12. 2014*

*Smlouva o dílo s Chalupa architekti s.r.o. ze dne 9. 4. 2014 a její dodatky ze dne 2. 7. 2014 a 27. 11. 2014*

*Smlouva o poskytování služeb s Chalupa architekti s.r.o. a Ing. Pavlem Štěpánem ze dne 29. 10. 2014*

*Smlouva o postoupení ze smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb s HOCHTIEF CZ a.s. ze dne 19. 12. 2014*

*Společnost je pojištěna na odpovědnostní rizika v rámci pojistné smlouvy uzavřené mezi Československou obchodní bankou, a. s. a Generali Pojišťovnou a.s. ze dne 16. 1. 2014*

*V rámci mezinárodního pojistného programu KBC je Společnost pojištěna prostřednictvím pojistných smluv, které KBC uzavírá přímo v Belgii s belgickými pojistiteli, a to na základě rozhodnutí Výkonného výboru KBC:*

- 1. Jedná se o pojištění bankovních rizik, profesní odpovědnosti za škodu a pojištění D&O.*
- 2. Dále KBC zajišťuje na základě svého mezinárodního pojistného programu pojištění zaměstnanců při jejich služebních cestách do zahraničí, pojištění odpovědnosti v oblasti zaměstnávání, riziko Blue Diamond (únos, vydírání).*

Společnost nebyla ve sledovaném účetním období účastníkem žádných dalších smluvních vztahů s osobami ovládanými Ovládající Osobou.

## **DIVIDENDY A OSTATNÍ SKUTEČNOSTI**

Ovládající Osoba jako jediný akcionář Společnosti rozhodla dne 14. června 2014 v působnosti valné hromady o rozdělení zisku za účetní rok 2013 tak, že zisk ve výši 18.26,- Kč byl převeden na účet nerozdělený zisk z předchozích let.

### **7. Posouzení vzniku újmy ovládané osoby**

Ze závazkových a jiných vztahů mezi Společností a Ovládající Osobou nevznikla Společnosti žádná újma.

### **8. Zhodnocení vztahů mezi Ovládající Osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající Osobou**

Společná synergie v rámci finanční skupiny Ovládající Osoby přináší pozitivní efekty v oblastech efektivity řízení nákladů, lidských zdrojů a napomáhá nastavit procesy, tak aby byly v souladu se strategií Společnosti. Zároveň tato spolupráce napomáhá omezovat určitá transakční rizika, jako jsou např. rizika spojená s poskytováním citlivých informací a dat třetím stranám.

### **9. Účetní období**

Tato zpráva popisuje vztahy za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.

### **10. Závěr**

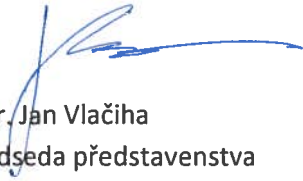
Představenstvo Společnosti konstatuje, že tato zpráva byla zpracována v zákonné lhůtě a v souladu s § 82 ZOK. Při sestavení zprávy představenstvo Společnosti postupovalo s odbornou péčí a její rozsah reflektuje účel zákonné úpravy zprávy podle ZOK ve vztahu k vlastnické struktuře Společnosti.

Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Praze dne 25. března 2015

**Radlice Rozvojevá, a.s.**

Za představenstvo

  
Mgr. Jan Vlačíha  
předseda představenstva

  
Ing. Stanislav Maxa  
člen představenstva

